3차 콜로퀴움(SRF) 결과 요약

주요 주제

시니어 케어 시장의 기회와 문제점

정부 돌봄 서비스와 요양병원의 역할과 장단점

간병 산업의 성장과 소비자 니즈 충족 방안

다음 할 일

정부 돌봄 서비스의 공간 운영 및 로테이션 개선

간병인 및 케어 퀄리티 개선 방안 모색

시니어 하우징의 본질인 돌봄 서비스 개선 방안 모색

요약

00:03~01:11

시니어 케어 피오의 소송 대행

시니어 케어 피오는 자녀가 있었지만 맞벌이 직장 생활로 자녀들이 없기 때문에 소송을 대행하는 게 어떨 거냐라는 관점에서 시작을 하게 됨

시니어 시장의 기회만 보시는 부분들이 안타까웠음

시니어 케어 영역에서 덮어놓고 무시하고 눈 감고 있는 영역들이 산업의 전망, 노인 인구의 성장이라는 전망도 보고 있지만 돌봄을 누가 할 거냐 돌봄의 뭐가 문제냐 퀄리티는 누가 해결할 거냐에 대해서 나서는 부분이 없음

02:01~03:05

무인 돌봄 서비스의 파편화

무인 돌봄 서비스에 대한 정보가 파편화되어 있음

보건복지부와 건강보험 지상평가원을 찾아가서 싸웠음

03:38~08:02

요양원 시보 타운

요양원 시보 타운을 다 짓는다고 해도 노인 인구의 10% 수용하면 많이 할 거라고 생각함

90% 분들은 결국에는 병원에 계시면서 사람이라는 걸 부르는 것임

사람이 뭘까요? 간병인이죠. 간병인은 사람 평가도 필요하고 시설 평가도 필요함

09:01~12:17

시니어 케어 시장의 성장

노인 복지 시설의 맥락들을 전체적으로 보는 업체가 없었고 과거에는 정부가 발표한 시장이 크니까 시니어 케어 시장이 크다라고 보는 감정이 있었음

13:39~19:24

노인 부양 비용 부담

노인 인구가 많아지니까 장기 요양 서비스를 받지 못하는 이유가 됨

노인 부양 비용이 부담스러우니까 분리된 5대 보험이 있는 것임

등급을 받으면 모든 공간을 다 쓸 수 있는 것이 아님

20:43~25:39

정부 돌봄 서비스의 특징

정부 돌봄 서비스는 매출에서 비용을 빼는 로직은 똑같지만 공간을 크게 운영하고 로테이션을 잘 돌리는 게 중요함

정부 돌봄 서비스는 프라이싱이 부산이든 서울이든 강원도 영월이든 고정 값임

외곽으로 나가면 임대료가 싸지니까 해당 탑 라인을 지킬 수도 있음

25:48~32:00

정부의 장기요양 보험료 인상

정부는 예산이 정 때문에 방만하게 변화함

정부는 사업자들도 먹고 살아야 이 세트가 돌아올 거라고 생각함

정부는 장기요양 요율을 올리고 매출 함량을 높여줌

32:16~33:48

의사의 성과

의사의 수요가 많으니까 의사 성과가 많아졌고 의료인이 많이 배출됨

의사 라이센스를 활용해서 돈을 많이 버는 게 요양병원임

의사가 운영하는 주거시설 요양원은 의료 보조금이 나옴

34:55~38:04

요양병원의 장점

요양병원은 소비자들의 니즈도 충족해 주고 요양원보다 나은 편이라고 생각함

정부는 요양병원 확대를 할 때도 돈을 줄이고 회장 부담을 높이고 회계 처리 잘못하면 환수를 내림

간병 산업이 상장하게 된 이유는 수요와 공급 노인 인구는 느는데 시설은 없고 사람은 써야 되는데 일은 힘들고 간병비가 통장 부지로 오름

코로나까지 터짐

39:09~43:48

보험의 개념

보험이라고 하는 영역은 정부 바깥의 공백을 국민들이 자기 돈으로 금융이라는 툴을 이용해서 메꾸고 있는 행위임

43:58~44:37

시니어 하우징의 본질

시니어 하우징의 본질은 돌봄 서비스임

노인 돌봄 서비스를 빨리 하면 퀄리티가 떨어짐

크리에이터들의 만족도가 떨어지고 습관 사고 발생률이 높아짐

46:03~52:41

시니어 하우징의 본질

시니어 하우징의 본질은 원래 500만 원 내던 사람의 해석임

법적으로 규정으로 할 수 있겠지만 그거는 많이 들어보셨잖아요. 신니하우징의 본질은 원래 하던 노인 돌봄

서비스 공간을 더 적은 돈을 효과적으로 사는 거임

일반 임대주택의 모임만 하면 10년 4월까지 가능함

52:46~01:00:39

액티브 실버 타운

액티브 실버 타운이라는 개념이 있다고 생각하고 10대로 깨버린 이유는 액티브 실버 타운이라는 개념이

있다라고 생각하고 시작을 한 것 같음

01:00:54~01:03:23

토지 가격에 비례하는 수익률

토지 가격에 비례되는 수익률을 내는 거임

토지 가격은 어느 때보다 높음

소비자들이 서울 시내 가격을 적음

금리 비례해서 소비자들이 낼 수 있는 여력이 있음

상품이 한 번도 존재한 적이 없음

01:04:43~01:09:54

간병인 케어 비용

헤어 콘텐츠 혹은 스피어 그룹들의 가격들이 있다 보니까 비교를 할 것임

간병인 케어 비용 보통 포함됨

식비 보통 포함함

관리 알아서 해줌

의료 서비스를 하는 것을 말함

01:11:07~01:17:47

시니어의 주거 공간

간병이나 케어가 제일 중요함

시니어들이 원하는 공간은 집임

후기 고령자 타겟의 외곽의 심리 하우징을 운영함

인구 통계학은 틀리지 않음

비관적 미래를 잘 대비해야 함

~ 이상은 네이버클로바(AI)로 정리한 것으로, 전체 회의록은 포럼 연락시 제공

참석자 리스트

순번	회사	직위	성명	특성	비고
1	㈜AJ대원	팀장	하주현		
2	케어닥	대표	박재병		HOST
3	대한토지신탁(주)	팀장	조성우	리츠자산관리	
4	"	차장	소나리		
5	CareLab	CTO	민경용	PMS 개발	회원사
6	제이알투자운용	이사	곽동화		
7	"	상무	문성제	고려대 객원교수	(준)회원
8	건국대	교수	유선종		멘토
9	한국자산신탁	본부장	고인규	리츠본부	
10	NAI코리아	부사장	한수헌		
11	3S C&F	본부장	한신현		
12	단국상의원(휴앤락)	대표	최규동		회원사
13	"	이사	이향화		
14	하나생명(하나금융)	자문위원	민영도	전,하나요양원장	멘토
15	NH아문디운용	본부장	손인석		
16	리딩자산운용	팀장	변재일		
17	Next Property	상무	허진호		
18	디에이건축	전무	이규창		Guest
19	Plus Int'l	이사	윤정헌	실버타운 개발	회원사
20	㈜코너스톤그룹	대표	김충환	실버타운 개발	Guest
21	한타	상무	강대규		
22	"	팀장	최종태		
23	젠스타메이트	사업부장	이승철		
24	GHP	본부장	김원기		
25	리맥스WP	팀장	윤선휘		
26	윈 PNS(우리금융)	팀장	이영훈		
27	더핌컴퍼니(주)	대표	정기운	부동산운영사	주관사
28		본부장	김성훈		
29		팀장	김서우		

30. 박상준(마커스 대표 겸 수원대 교수) caredoc@nate.com 010-5064-7810, 02-555-7810

감사합니다. 시니어레지던스포럼